

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci fondatori		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	929	1.831
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale	929	1.831
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni	5.990.260	5.990.260
2) fabbricati	41.980.916	41.778.310
3) cascine	5.880.000	5.880.000
4) impianti e attrezzature	352	654
5) altri beni	16.608	15.731
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale	53.868.136	53.664.955
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
2) crediti		
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
3) altri titoli		
Totale	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	53.869.065	53.666.786
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su progetti		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale	0	0
II - Crediti:		
1) verso clienti	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
5) verso altri	184.367	172.066
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
Totale	184.367	172.066
III - Attivita' finanziarie non immobilizzazioni		
1) partecipazioni		
2) altri titoli	2.267.468	1.140.933
Totale	2.267.468	1.140.933
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	533.376	1.144.578
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	1.074	1.578
Totale	534.450	1.146.156
Totale attivo circolante (C)	2.986.285	2.459.155
D) Ratei e risconti	42.676	11.291
Totale attivo	56.898.026	56.137.232



PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) Patrimonio netto		
I - Patrimonio dell'ente	34.436.719	34.422.500
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	18.402.331	18.402.331
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	505.868	173.355
3) fondi vincolati destinati da terzi		
III - Patrimonio libero		
1) risultato gestionale esercizio in corso	32.678	14.219
2) risultato gestionale esercizi precedenti	0	0
3) fondi non vincolati	-1	0
Totale	53.377.595	53.012.405
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) altri	1.649.046	1.333.100
Totale	1.649.046	1.333.100
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	243.099	223.792
D) Debiti		
1) debiti verso banche	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
2) debiti verso altri finanziatori	0	0
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
3) acconti	73.602	94.135
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
4) debiti verso fornitori	116.061	94.442
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
5) debiti tributari	214.533	196.472
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
6) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.476	24.278
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
7) altri debiti	1.195.310	1.155.903
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
Totale	1.626.982	1.565.230
E) Ratei e risconti	1.304	2.705
Totale passivo	56.898.026	56.137.232



RENDICONTO GESTIONALE

Oneri	31/12/2023	31/12/2022	Proventi	31/12/2023	31/12/2022
1) Oneri da attività tipiche			1) Proventi e ricavi da attività tipiche		
1.1) Acquisti	40.216	26.865	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	406.726	419.071	1.2) Da contratti con enti pubblici / Famiglie		
1.3) Godimento beni di terzi	1.906	1.879	1.3) Da soci ed associati (quote)		
1.4) Personale	351.908	329.140	1.4) Da non soci		
1.5) Ammortamenti	6.768	8.907	1.5) Altri proventi e ricavi	2.066.636	1.971.728
1.6) Oneri diversi di gestione	1.232.893	1.012.366			
Totale Oneri da attività tipiche	2.040.417	1.798.228	Totale Proventi da attività tipiche	2.066.636	1.971.728
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi			2) Proventi da raccolta fondi		
2.1) Raccolta fondi 1	0	0	2.1) Devoluzione 5 per mille	0	0
2.2) Raccolta fondi 2	0	0	2.2) Raccolta fondi 2	0	0
2.3) Raccolta fondi 3	0	0	2.3) Raccolta fondi 3	0	0
2.4) Attività ordinaria di promozione	0	0	2.4) Altri	0	0
Totale Oneri promozionali	0	0	Totale Proventi da raccolta fondi	0	0
3) Oneri da attività accessorie			3) Proventi da attività accessorie		
3.1) Acquisti			Da gestione attività accessorie		
3.2) Servizi			3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento beni di terzi			3.3) Da soci ed associati		
3.4) Personale			3.4) Da non soci		
3.5) Ammortamenti			3.5) Altri proventi		
3.6) Oneri diversi di gestione					
Totale Oneri da attività accessorie	0	0	Totale Proventi da attività accessorie	0	0
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su rapporti bancari	4.640	2.071	4.1) Da rapporti bancari		
4.2) Su prestiti			4.2) Da altri investimenti finanziari	39.584	21.256
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri straordinari	36	5	4.5) Proventi straordinari	169.294	3.956
Totale Oneri finanziari e patrimoniali	4.676	2.076	Totale Proventi finanziari e patrimoniali	208.878	25.212
5) Oneri di supporto generale					
5.1) Acquisti					
5.2) Servizi					
5.3) Godimento beni di terzi					
5.4) Personale					
5.5) Ammortamenti					
5.6) Altri oneri	197.743	182.417			
Totale Oneri di supporto generale	197.743	182.417			
Totale Oneri	2.242.836	1.982.721	Totale Proventi	2.275.514	1.996.940
Risultato gestionale positivo	32.678	14.219	Risultato gestionale negativo	0	0



CONTO ECONOMICO

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazione dei lavori in corso su ordinaz.		
4) incrementi di immobilizz. per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi	2.235.929	1.975.683
di cui contributi in conto esercizio		
Totale	2.235.929	1.975.683
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	40.216	26.865
7) per servizi	406.726	419.071
8) per godimento di beni di terzi	1.906	1.879
9) per il personale		
a) salari e stipendi	247.506	219.119
b) oneri sociali	66.317	58.455
c) trattamento di fine rapporto	20.038	34.288
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	18.047	17.278
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizz. immateriali	902	902
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	5.866	8.005
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	41.107
11) variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi	154.523	154.523
13) altri accantonamenti	486.939	0
14) oneri diversi di gestione	591.468	816.742
Totale	2.040.454	1.798.234
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	195.475	177.449
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
di cui da societa' controllanti		
b) da altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti	39.586	21.258
di cui da societa' controllate		
di cui da societa' collegate		
di cui da societa' controllanti		
17) interessi ed altri oneri finanziari	4.640	2.071
di cui verso societa' controllate		
di cui verso societa' collegate		
di cui verso societa' controllanti		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale (15+16-17+-17bis)	34.946	19.187
D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altre immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altre immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	230.421	196.636
20) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	197.743	182.417
21) utile (perdita) dell'esercizio	32.678	14.219

